

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-963/2013

Dužnik : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju, Lovinac,Centar 30 .

OIB: 77916839208

Završni račun sadrži: I. Uvod ,II Poduzete radnje , III. Nekretnine dužnika koje su unovčene na E dražbi IV. Račun prihoda V. Račun rashoda (izračun ostatka), VI. Unovčenje imovine , VII. Izračun nagrade , VIII: Završni izvještaj stečajnoga upravitelja ,IX. Predviđivi trošak

Rješenjem Trgovačkog suda od 12.travnja 2014 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC, Lovinac,Centar 30. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka od 12.studenog 2014 godine do izrade završnog računa stečajni upravitelj podnosi svoje izvješće.

**I. U V O D**

1. Stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju,Lovinac,Centar 30 ,OIB: 77916839208, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci 12. Studenog 2014 g. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa 08.03.2024 godine ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.
2. Postupajući po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije regionalni centar : Rijeka Nagodbeno vijeće R105 rijeka Frana Kurelca 8. OIB: 85821130368 otvoren je stečajni postupak. RH Ministarstvo Financija ,Porezna uprava,Područni ured Gospić OIB:18683136487 , kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu radi naplate duga u iznosu od 465.253,42 kn (61.749,74 Eur)

**3 Nakon održane skupštine vjerovnika 19.siječnja 2015 g na Trgovačkom sudu u Rijeci tražbine vjerovnika su verificirane i uvrštene u drugi viši isplatni red ( dolje kako slijedi )**

1. RH Ministarstvo Financija,porezna uprava ŽDRO u iznosu od 465.253,42 Kn  
61.749,74 Eur
2. Jelena Đugum ,Zagreb, Međimurska13 u iznosu od 404.788,16 kn ,  
53,724,62 Eur
3. PB Zagreb d.d. Zagreb,Radnička cest 50 iznos 1.851,589,56 kn ,  
245.748,16 Eur
4. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 podružnica Zadar, od 13.688,83 kn  
1.816,81 Eur
- 5 Tvornica stočne hrane d.o.o Koprivnica , u iznosu od 55.410,19 kn.,  
7.354,19 Eur
6. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3. U iznosu od 3.663,51 kn ,  
486,23 Eur
7. GS1 Croatia-Hrvatsko Udruženje za automatsku identifikaciju , eelektroničku razmj.pod  
i upravljanje Zagreb, Tuškanac 14 u iznosu od 2.975,87 kn ,  
394,96 Eur

8. Veterinarska stanica Đakovo , Prijavilo je svoju tražbinu u iznosu od 7.347,41 kn 975,16 Eur
  9. Hrvatske vode , Zagreb Ul.grada Vukovara 220 ,tražbina u iznosu od 104.969,81 kn 13.931,88 Eur
  10. Uni Credit Leasing CroatiaZagreb, Heinzelova 33 tražbina u iznosu od 30.150,93 kn, 4.001,76 Eur
  11. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarsaka 22 u iznosu od 9.339,89 kn , 12.396,16 Eur
  12. Agrokor-trgovina d.d. Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3 u iznosu od 419.126,11 kn 55.627,59 Eur
  13. HEP- Opskrba d.o.o Zagreb, ul. Grada Vukovara 37 u iznosu od 2.407,94 kn, 319,58 eur
- Ukupno potraživanje vjerovnika je 3.370.711,60 kn ili 447.370,30

## II. PODUZETE RADNJE

Tijekom postupka stečajni upravitelj je izvršio sve potrebne radnje vezeno na utvrđivanje stanja stečajne mase , a to je popis imovine pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika . U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih.

Nadalje poduzete su slijedeće aktivnosti

- Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam knjigovodstvenom uredu u Gospiću , kojim su mu povjereni poslovi sređivanja zatečene knjigovodstvene dokumentacije kao i arhiviranje istih. obavljanje svih knjigovodstvenih dužnosti prema Fini i Poreznoj upravi u Gospiću ,što uključuje svaki mjesec predaju PDV , GFI za svaku godinu.
- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka
- Izrađen je novi pečat s prefiksom u stečaju
- U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
- Sukladno čl.39 Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi.
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje su dane obavijesti koje se odnose na ravnopravni status osiguranika
- Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci je dostavljena adresa elektronske pošte.
- Kod Financijske agencije ishoda je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
- Kod HGK je zamoljeno oslobođenje plaćanja članarine sukladno čl.8 Odluke o financiranju HGK
- zatvoren je stari žiro račun kod PBZ podružnica Gospić .
- Kod Raiffeissen Bank u Karlovcu otvorio novi transakcijski račun stečajnog dužnika. PZ LOVINAC u stečaju Lovinac , Centar 30. IBAN: HR6024840081107137772 .
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- Popisana je sva zatečena pokretna imovina dužnika
- Prostorije , hangari u kojima su položeni strojevi pokretne imovina osigurane su zamijenjenim novim lokotima .
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina vjerovnika

Nakon ispitnog ročišta poduzeo sam aktivnosti vezane za sređivanje cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bi se moglo pristupiti sa prodajom imovine stečajnog dužnika. Ujedno ,nakon otvaranja stečajnog postupka je predan PB obrazac,bilanca,račun dobiti i gubitka na poreznu , GFI-pod na Finu te RSV-1 obrasci. Izvještaji FIN ( statistika i RSV) te ostali obrasci.

Nije bilo : Izlučnih prava , Parnični postupci nisu vođeni i Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

Stečajni upravitelj je angažirao sudske vještake da procijene zatečenu imovinu stečajnog dužnika a to su nekretnine i pokretnine koje čine stečajnu masu.

Po procjembenom elaboratu sudskog vještaka Igora Laškarina tržišna vrijednost imovine stečajnog dužnika a to su nekretnine.

Katastarska općina Vranik , Katastarska općina Lovinac i Katastarska općina ,Sveti Rok iznosi 365.000,00 kn , ili 49.440,00 Eur.

Nekretnine su putem Fine unovčene na E dražbi za iznos od 26.705,03 Eur

Pokretnine koje su procijenjene u elaboratu kojeg je izradio sudski vještak Branimir Šuklje a to je kancelarijska oprema i vrijednost velikih strojeva koja iznosi ukupno 22.816,37 Eur

Pokretnine ( strojevi ) unovčene su nakon objave na stranicama HGK i na stranicama sudačke mreže . Pristigle ponude dostavljane su u odvjetnički ured Vladimir Špehar .

Pokretnine su unovčene za 22.122,62 Eur

**III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA ,Nekretnine unovčene na E-dražbi upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, a sve upisano nakon pravomoćnosti sudskih rješenja.**

1	Zk.ul.br.299 k.o. Lovinac	Ivan Horžić OIB: 61044328628	5.171,48 Eur
2	Zk.ul.br.89 k.o. Vranik	Rubor d.o.o Zgb, OIB: 36381825173	100,38 Eur
3	Zk.ul.br.85 k.o. Vranik	Rubor d.o.o Zgb, OIB: 36381825173	252,51 Eur
4	Zk ul.br. 78 k.o. Vranik	Rubor d.o.o Zgb, OIB: 36381825173	714,66 Eur
5	Zk.ul.br.389 k.o. Sveti Rok	Verica Marin OIB:34853919541	5.394,80 Eur
6	Zk.ul.br.75 k.o. Vranik	Rubor d.o.o Zgb, OIB: 36381825173	463,07 Eur
7	Zk.ul.br.58 k.o. Vranik	Jelena Đugum OIB: 09762839236	174,30 Eur
8	Zk.ul.br.84 k.o. Vranik	Jelena Đugum OIB: 09762839236	2.303,73 Eur
9	Zk.ul.br.66 k.o.Vranik	Jelena Đugum OIB: 09762839236	7.476,85 Eur
10	Zk,ul.br.70 k.o.Vranik	LMG FORTIS Koncept OIB:38254827875	517,57 Eur
11	Zk.ul.br.83 k.o. Vranik	LMG FORTIS Koncept OIB:38254827875	355,09 Eur
12	Zk.ul.br.79 k.o. Vranik	LMG FORTIS Koncept OIB:38254827875	205,16 Eur
13	Zk.ul.br.90 k.o. Vranik	LMG FORTIS Koncept OIB:38254827875	3.574,48 Eur

26.705,03 Eur

Po procjembenom elaboratu sudskog vještaka Igora Laškarina , tržišna vrijednost imovine stečajnog dužnika a to su nekretnine koje se nalaze u Katastarska općina Vranik , Katastarska općina Lovinac i Katastarska općina ,Sveti Rok , procijenjene su za Iznos od 365.000,00 kn , ili 49.440,00 Eur.

Nekretnine su putem Fine unovčene na E dražbi za iznos od 26.705,03 Eur

Po procjembenom elaboratu kojeg je izradio sudski vještak Branimir Šuklje vrijednost pokretnina kancelarijska oprema i vrijednost velikih strojeva iznosi ukupno 22.816,37 Eur

Pokretnine ( strojevi ) unovčene su nakon objave na stranicama HGK i na stranicama sudačke mreže . Pristigle ponude dostavljane su u odvjetnički ured Vladimir Špehar .

Pokretnine su unovčene za 22.122,62 Eur

#### **I V. TABELA PRIHODA**

Redni broj	VRSTA PRIHODA		Iznos EUR
1	Kupovna : Rn 1. Diamedia d.o.o 28.12.2015 Viljuškar ručni, Traktor Eurowolf 754, Viljuškar Komatsu žuti		5.516,29 Eur
2	Kupovna : Rn.2.Agrovelebit )viljuškar Linde,Elevatorska traka,Traka za prihvrat krumpira, Gamo vaga 12535-AW, Transportna traka TT-7000E, 12.01.2016		5.537,79 Eur
3	Kupovna : Rn 3.Strojevi za pakiranje br.220227 Traka za vagu br.1220, Punjač box paleta br. 1210,1209, Inspekcijski stol , Sortirač D.T.DIKSTRA , Elevator za punjenje boksova krumpirom, TIP: WER 300, Br.1199.,Otresač zemlje CLIMAX, god.proiz. 2002 br. 350098011		10.351,80 Eur
4	Kupovna : Rn 4. Agrovelebit d.o.o		716,70 Eur
5	Nekretnina :Zk.ul.br.299	trošak stečajnog postupka	1.358,68 Eur
6	Nekretnina: Zk.ul.br.89	trošak stečajnog postupka	25,59 Eur
7	Nekretnina :Zk.ul.br.85	trošak stečajnog postupka	66,15 Eur
8	Nekretnina :Zk ul.br 78	trošak stečajnog postupka	182,67 Eur
9	Nekretnina Zk.ul.br.389	trošak stečajnog postupka	1.374,72 Eur
10	Nekretnina:Zk.ul.br.75	trošak stečajnog postupka	118,07 Eur
11	Nekretnina:Zk.ul.br.58	trošak stečajnog postupka	401,27 Eur
12	Nekretnina Zk.ul.br.84	trošak stečajnog postupka	605,34 Eur
13	Nekretnina:Zk.ul.br.66	trošak stečajnog postupka	1.931,24 Eur
14	Nekretnina:Zk,ul.br.70	trošak stečajnog postupka	446,71 Eur
15	Nekretnina:Zk.ul.br.83	trošak stečajnog postupka	355,10 Eur
16	Nekretnina:Zk.ul.br.79	trošak stečajnog postupka	29,95 Eur
17	Nekretnina:Zk.ul.br.90	trošak stečajnog postupka	541,76 Eur

**U K U P N O**

**29.559,83 Eur**

#### IV. TABELA RASHODA

Redni broj	VRSTA RASHODA	IZNOS Eur
1	Izrada pečata	59,72 Eur
2	Trošak objave u Narodnim novinama za održano završno ročište 14.11.2014 g	53,08 Eur
3	Materijalni trošak stečajnog upravitelja odobren po rješenju suda od 18.02.2016 god	1.406,86 Eur
4	Trošak sortiranja i izlučivanja sve zatečene dokumentacije 09.05.2015 g	725,99 Eur
5	Izrada procjembenog elaborata Petračić Nekretnine Katastarska Općina : Vranik ,Sveti Rok, Lovinac	995,42 Eur
6	Procjena pokretnina od strane procjenitelja Branimira Šuklje, (strojevi , kancelarijska oprema)	1.129,05 Eur
7	Trošak lokota za osiguranje nekretnine	46,45 Eur
8	Materijalni trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda od 13.05.2016 god	2.584,97 Eur
9	Materijalni trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda od 19.04.2016 godine	703,56 Eur
11	Hrvatska pošta	77,04 Eur
12	Materijalni trošak za biljega izvode iz Zem knjiga ( radi prodaje nekretnina putem E-dražba)	63,70 Eur
13	Trošak arhiviranja 23.11.2017 g zatečene dokumentacije u Gospiću	318,65 Eur
14	Materijalni trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda od 12.09.2019 g	1.102,92 Eur
15	Predujam za pokriće troška prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom FINA 21.10.2019	477,80 Eur
16	Usluge knjigovodstva 24.11.2017	530,89 Eur
17	NKS plaćanje naknada temeljena zakonom .UP/I-415-02/2019-001/00569 04.11.2019 god.	182,72 Eur
18	NKS plaćanje Državni proračun RH 04.11.2019 god.	226,54 Eur
19	NKS plaćanje Državni proračun 04.11.2019 god.	3,306,82 Eur
20	Materijalni trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda. 30.12.2020	404,80 Eur
21	Trošak biljega 07.11.2020 g	49,77 Eur
22	Predujam za pokriće troškova pokriće troška prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom FINA. 04.03.2021 g	796,33 Eur
23	Predujam za pokriće troškova pokriće troška prodaje nekretnina	

	elektroničkom javnom dražbom FINA 23.09.2022 g	371,62 Eur
24	Naknada banke za vođenje transakcijskog računa	655,86 Eur
25	Knjigovodstvene usluge Izrada godišnjih završnih računa	1.500,00 Eur

**U K U P N O : 17.770,56 Eur**

## **VI. TABELA UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA koja služi pri izračunu nagrade stečajnom upravitelju**

Pokretnine su unovčene nakon objave na stranicama HGK i stranicama sudačke mreže.

Nekretnine unovčene su putem FINA e dražba

Redni broj	VRSTA PRIHODA	Iznos EUR
1	Kupovina : Rn 1. Diamedia d.o.o 28.12.2015 Viljuškar ručni, Traktor Eurowolf 754, Viljuškar Komatsu žuti	5.516,29 Eur
2	Kupovina : Rn.2.Agrovelebit )viljuškar Linde,Elevatorska traka,Traka za prihvat krumpira, Gamo vaga 12535-AW, Transportna traka TT-7000E, 12.01.2016g	5.537,79 Eur
3	Kupovina : Rn 3.Strojevi za pakiranje br.220227 Traka za vagu br.1220, Punjač box paleta br. 1210,1209, Inspekcijski stol , Sortirač D.T.DIKSTRA , Elevator za punjenje boksova krumpirom, TIP: WER 300, Br.1199.,Otresać zemlje CLIMAX, god.proiz. 2002 br. 350098011	10.351,84 Eur
4	Kupovina : Rn 4. Agrovelebit d.o.o	716,70 Eur
5	Nekretnina :Zk.ul.br.299 unovčenje	5.171,48 Eur
6	Nekretnina: Zk.ul.br.89 unovčenje	100,38 Eur
7	Nekretnina :Zk.ul.br.85 unovčenje	252,51 Eur
8	Nekretnina :Zk ul.br 78 unovčenja	714,66 Eur
9	Nekretnina :Zk.ul.br.389 unovčenje	5.394,80 Eur
10	Nekretnina: Zk.ul.br.75 unovčenje	463,07 Eur
11	Nekretnina: Zk.ul.br.58 unovčenje	174,30 Eur
12	Nekretnina: Zk.ul.br.84 unovčenje	2.303,73 Eur
13	Nekretnina: Zk.ul.br.66 unovčenje	7.476,85 Eur
14	Nekretnina: Zk,ul.br.70 unovčenje	517,57 Eur
15	Nekretnina: Zk.ul.br.83 unovčenje	355,69 Eur
16	Nekretnina: Zk.ul.br.79 unovčenje	205,16 Eur
17	Nekretnina: Zk.ul.br.90 unovčenje	3.574,83 Eur

**UKUPNO 48.827,65 Eur**

## VII. OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

367.891,92 kn VRIJEDNOST UNOVČENJA ili 48.827,65 Eur				Nagrada u % kn	EUR
		do	100.000,00 16%	16.000,00 kn	2.123,56 Eur
Na razliku od	267.891,19kn	do	300.000,00 12 %	32.146,94 kn	4.266,63 Eur
				48.146,94 kn	6.390,19 Eur

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 367,891,92 kn ili 48.827,65 Eur

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi ( osnovica ) 6,390,19 Eur u bruto 1 iznosu. Na Osnovicu 6.390,19 Eur, obračunava se propisanih 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. Siječnja 2018 god.što iznosi 479,26 Eur

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju ( bruto II ) uvećano za obvezne doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6,869,45. Eur

## VIII. IZVJEŠĆE STEČAJNOG PRAVITELJA O NAMIRENJU VJEROVNIKA

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su putem FINA e dražba sve za ukupan iznos od 26.530,80 Eur. Od tog iznosa namireni su troškovi stečajnog postupka sve u iznosu od 7.262,87 Eur. Preostalom iznosom unovčenja koji iznosi 19.267,93 Eur namiren je razlučni vjerovnik Jelena Đugum kojoj je iznos uplaćen sa depozitnog računa suda a sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi .

Razlučni vjerovnik Jelena Đugum svoju prijavljenu tražbinu u iznosu od 404.788,16 kn , sada 53.724,62 Eur djelomično je namirila sa iznosom od 19.267,93 Eur.

Iznosi namirenje razlučnog vjerovnika JELENA ĐUGUM	Iznos namirenja
Nekretnina :Zk.ul.br.299	3.812,80 Eur
Nekretnina: Zk.ul.br.89	70,79 Eur
Nekretnina :Zk.ul.br.85	186,37 Eur
Nekretnina :Zk ul.br 78	531,99 Eur
Nekretnina :Zk.ul.br.389	4.020,16 Eur
Nekretnina:Zk.ul.br.75	345,00 Eur
Nekretnina:Zk.ul.br.58	
Nekretnina Zk.ul.br.84	1.698,39 Eur
Nekretnina:Zk.ul.br.66	5.545,60 Eur
Nekretnina: Zk,ul.br.70	70,87 Eur

Nekretnina: Zk.ul.br.83	0,60 Eur
Nekretnina:Zk.ul.br.79	175,21 Eur
Nekretnina:Zk.ul.br.90	3.033,07 Eur
UKUPNO	19.267,93 Eur

## IX. TABELA PREDVIDIVIH TROŠKOVA

1.

1	Izlučivanje i pohrana arhivske građe ( 10 fascikla u Karlovcu i 6 fascikla u Gospiću) u Državni arhiv grada Gospića 16 x 120,00 Eur	1.920,00 Eur
2	Materijalni trošak stečajnog upravitelja ( Računi troška i putni nalozi poslani na Trgovački Sud ) (dokaz troška i putni nalozi poslani putem H Pošte na adresu suda u Pismohranu )	254,62 Eur
3	Flancijska Agencija Rn.br.08-0224-0070186	29,86 Eur
	Zatvaranje transakcijskog računa	55,00 Eur
UKUPNO		2.259,48 Eur

Nadalje ,rezervirana su sredstva za plaćanje predvidivih obveza stečajne mase:

U odnosu na iznos rezerviran za pokriće obveza stečajne mase, ukoliko nakon podmirenja svih obveza preostane iznos na računu stečajnog dužnika , predlaže se da se isti s obzirom na neznatnost uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

- Stanje stečajne mase stečajnog dužnika nakon svih uplata troška unovčenja nekretnina iznosi 11.789,27 Eur .
- Od tog iznosa potrebno je isplatiti nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 6.869,45 Eur (prikazano u tabeli VII ),
- Za predvidive troškove ( Tabela IX ) stečajni upravitelj predlaže iznos od 2.259,48 Eur
- Preostali iznos od 2.660,34 Eur podmiruje se razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM
- Razlučni vjerovnik Jelena Đugum koja je 08.11.2011 godine upisala svoje pravo na sve nekretnine stečajnog dužnika svoja potraživanja u ovom postupku namirila je djelomičnim iznosom od 21.928,27 Eur.
- Za konačnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda nema sredstava za namirenje .

### Stečajni upravitelj predlaže sudu :

- Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim sastavnicama
- Predlažem saziv skupštine vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

U Karlovcu 08.03.2024 g



